附件 1：

关于山东省城市更新公共服务平台测试版简介

山东省城市更新公共服务平台是基于智能数字模型构建的针对城市更新领域业务的综合性公共服务平台。平台涵盖政策资讯、项目展示、信息交流和在线服务等多个方面，旨在通过数字化手段推动山东省城市更新工作的进程，有效地整合各类资源，促进信息共享，从而提高城市更新项目的规划、实施和管理效率。

平台主要优势一是信息集成，全面集成山东省乃至全国城市更新相关信息，实现信息一站式查询；二是高效协同，政府、企业、公众等全时段在线参与高效协同，加速项目落地；三是创新引领，多维度支持技术创新和模式创新成果的平台展示、交易，带动城市更新产业升级。四是公众参与，线上交互增加公众参与度，收集反馈意见，实现共治共享。

一、平台网址

http://shandong.zgjzcy.org.cn

二、平台板块功能介绍

政策动态：通过通知公告、政策发布、学会动态、会员风采等板块，为会员及会员企业提供行业政策资讯及学会工作动态的最新信息。

会员之家：详细介绍了学会的简介、架构、党建、章程、

会员风采、科普活动、分支机构以及书画院等服务，旨在满足公众对山东省城市更新学会深入了解的需求。

更新技术：技术成果板块专注于展示最新的城市更新技术成果，帮助用户紧跟行业动态与技术前沿。产品展厅陈列了与城市更新相关的各类产品和服务，便于用户直观感受与比较。技术交易洽谈服务则为技术成果的交易与落地提供平台，以促进城市更新项目的高效推进。

学术研究：包括学术论文、研究课题、团体标准、科技进步奖、成果评价、成果鉴定、期刊等板块，旨在发布、检索和下载学术论文，展示和交流研究课题信息，发布和更新团体标准供查询使用，展示科技进步奖获奖项目及详情，对学术成果进行评价审核，提供学术成果鉴定服务，以及提供学术期刊在线阅读和订阅服务。

专家智库：通过专家咨询委员会、首席专家、学会专家库、各专委会专家板块，为城市更新注入了前沿的思考和策略，其专业知识和经验为城市的转型升级提供了坚实的支撑。

更新咨询：全生命周期咨询、城市体检、项目策划、规划设计、城市资产运营板块提供项目全周期咨询，涵盖策划、实施、运营维护，确保各阶段专业指导。进行城市体检，评估运行状况，提出改进建议以支持可持续发展。制定项目策划，包括定位、目标、策略。提供规划设计服务，创建宜居

宜业环境。管理城市资产运营，涉及评估、策略、收益分析，提升资产效率。

更新金融：咨询服务为城市更新提供规划和策略，同时提供金融产品以支持项目资金需求、风险控制以及城市资产的整合与优化的功能服务。

更新模式：通过倡导模式、各地经验、典型案例板块功能建立一个全面的城市更新模式案例库，为政府决策及会员企业提供丰富的实践参考。

后续，公共服务平台将进一步完善其运行的**数字化服务**、**供应链服务**、**产业化服务**以及**供需大厅**的功能板块。

三、平台安全保障与隐私保护

公共服务平台将安全保障与隐私保护视为首要任务，采用一系列先进的安全技术和措施，包括但不限于数据加密、防火墙防护、安全审计等，确保用户数据在平台上的安全存储与传输。同时，严格遵守隐私保护法律法规，对用户的个人信息进行严格的保密管理，确保用户的隐私权得到充分保障。

山东省城市更新公共服务平台是一个开放的支持和服务系统，目前仍在不断改进和优化完善。服务体系的共建共享是平台建设的根本目的，诚邀各方力量共同参与。汇聚行业精英与专家，为城市更新高质量发展需求提供更优的辅助解决方案。